

린우드 주택 행동 계획 사실 쉬트

지난 1년여 기간의 연구 조사와 공동체 안에서의 대화를 거친후, 린우드 시 당국이 검토와 공중으로 부터의 비평(public comments)을 얻기 위해 주택 행동 계획 초안을 발표하게 되어 기쁩니다.

주택 행동 계획은 모든 주민을 위해 안전하고도 입주 가능한 주택 옵션을 추진하기 위해 린우드의 5개년 목표와 전략을 세웠습니다.

린우드는 전체 공동체의 필요를 충족하는 주택 옵션들이 필요합니다. 린우드에는 5가구중 2가구가 주택 입주 가능성 문제로 씨름하고 있습니다. 전체 소득 부류에 걸쳐 입주 가능한 주택의 충분한 공급이야 말로 경제의 활성화와 활기찬 공동체를 지탱합니다. 안전하고 입주 가능한 주택이 모든 자녀들을 위한 교육의 기회를 높이고, 나이 드신 주민들이 독립적으로 살수 있게 하며, 또한 가족들이 음식, 의료 및 자녀 돌봄과 같은 다른 필요를 희생 해야 하는 것을 피 할수 있게 해 줍니다.

주택 행동 계획은 린우드 시의 지속적인 노력을 평가하고, 린우드시의 현재 및 미래의 주택 필요성을 분석하며, 커뮤니티와의 협조로 생성 되었습니다. 실제로 수백건의 대화와 조사 응답들과 공중으로 부터의 반응 (Feedback)의 결과입니다. 이 계획은 4가지 주요 목표를 가지고 있습니다. 실행 단계에서는 10가지 전략을 사용하여 린우드가 목표들을 달성하도록 도울 것입니다.

주택 행동 계획 목표들

1. 공동체의 필요를 충족하는 주택을 공급 (Produce)한다.
2. 사람들이 린우드에 계속 머무를 수 있도록 입주 가능하고 안전한 주택을 유지(Preserve)한다.
3. 주택문제 해결의 공평성을 찾으며 제도상의 장애를 배제하기 위해 주택 교육자, 공급자 및 관계 단체와 파트너(Partner) 가 된다.
4. 린우드의 지속적인 성장과 삶의 질을 증대하는 것을 준비 (Prepare) 한다.

린우드 일람표



인구

39,600



중간 가구 소득

\$75,744



주택 입주율

46% 세입자 / 54% 소유자



단위 주택의 평균 구입 가격

\$508,447



평균 임대료

\$2,001

자료: Washington OFM 2019 (Pop), ACS 2018 5-year Estimates (Income, Tenure), Zillow 2019 (Home Price, Rent)

주택 행동 계획전략들

1	지역(regional) 성장 센터(Alderwood and City Center) 내에서 그리고 주요 교통 통로와 나란히 주택 증진을 계속한다.	6	단위 주택의 입주 가능성을 유지 하도록 기존 입주 가능한 주택을 제 3자가 구입하는 것을 지원한다.
2	변화하는 상황에 따라 더욱 유연하게 또 상응하도록 여러 규정, 디자인 표준치 및 부속 지역(subarea) 계획을 업데이트한다.	7	신앙에 기초한 기관과 비 영리기관들과 같이 작업한다.
3	린우드 의 주택 옵션을 증가하고 다양화 하기위해 전략적으로 지역들(areas)을 재 구역화 (Rezone) 한다.	8	임대 등록 프로그램을 개발 한다.
4	다 주택자 세금 면제 (MFTE) 프로그램을 수정한다.	9	삶의 질을 향상하는 편의 시설들을 장려한다.
5	주택 공급자들과 파트너 (Partner)가 된다.	10	주택 문제에 관해 공동체외의 대화를 계속한다.

주택은 하나의 지역적(Regional) 도전이다. 높은 주택 비용은 지역전체의 공통적인 문제이며 린우드에 특유한 문제가 아닙니다. 이 계획은 지역 파트너들과의 협력을 위한 시당국의 노력을 지도하며, 주택문제 도전에 관한한 지역적 본보기(model)가 되도록 린우드 시가 헌신함을 보여 줍니다.

주택 행동 계획은 하나의 집단적 노력이다. 린우드는 모든 사람들에게 안전하고 입주 가능한 주택을 조성하기 위해, 이해 당사자들과 공동체와 파트너 쉽으로 일할 것입니다.

주택 행동 계획 초안(Draft Housing Action Plan) 과 SEPA 비 중요성적 환경 결정(Environmental Determination of Nonsignificance (DNS))에 대해 2021년 3월 12일 까지 공적 검토와 비평을 할수 있습니다.

공공 비평을 다음 연락처로 제출 할수 있습니다:

- 프로젝트에 관해서 연락하려면 웹 사이트 (www.lynnwoodwa.gov/housingactionplan);
- 전자 우편을 통해서 연락하려면(planning@lynnwoodwa.gov);
- 우편을 이용하려면 (20816 44th Ave W, Suite 230, Lynnwood WA 98036).

정보를 더 원하시거나 최근 프로젝트를 수신하려면, 프로젝트 웹 사이트를 방문하시거나 아니면 전화 425-670-5409 나 전자 우편 주소 planning@lynnwoodwa.gov로 Kristen Holdsworth에게 연락하십시오.