

Hoja de datos del Plan de acción de vivienda de Lynnwood

La Ciudad se complace en anunciar la publicación del Boceto del Plan de acción de vivienda para su revisión y comentario público.

El Plan de acción de vivienda forma las metas y estrategias de cada cinco años de Lynnwood para promover opciones de vivienda que sean seguras y asequibles para todos los miembros de la comunidad.

Lynnwood necesita opciones de vivienda que suplan las necesidades de toda la comunidad. En Lynnwood, 2 de cada 5 hogares (40%) luchan con la asequibilidad de vivienda. Una oferta suficiente de viviendas asequibles en todo el espectro de ingresos respalda la vitalidad económica y las comunidades vibrantes. La vivienda segura y asequible aumenta las oportunidades educativas para todos los niños, permite que los residentes mayores vivan de forma independiente y ayuda que las familias eviten compensar por otras necesidades como alimentos, medicamentos y cuidado infantil.

El Plan de acción de vivienda se creó evaluando los esfuerzos continuos de la Ciudad, analizando las necesidades de vivienda actuales y futuras de Lynnwood y colaborando con la comunidad. Es el resultado de cientos de conversaciones, respuestas a encuestas y otros métodos de comentarios del público. El plan tiene cuatro metas principales: Diez estrategias, cuando se implementen, ayudarán a Lynnwood a lograr sus objetivos.

Metas del Plan de acción de vivienda

1. **PRODUCIR** vivienda que supla las necesidades de la comunidad.
2. **PRESERVAR** viviendas existentes que sean asequibles y seguras para que las personas puedan seguir viviendo en Lynnwood.
3. **ALIARSE** con educadores de vivienda, proveedores y otros grupos para encontrar soluciones equitativas de vivienda y eliminar las barreras sistémicas.
4. **PREPARARSE** para un crecimiento continuo y aumentar la calidad de vida en Lynnwood.

Lynnwood de un vistazo



Población

39,600



Ingresos familiares medios

\$75,744



Índice de ocupación de la vivienda

46% Arrendatario /
54% Propietario



Precio promedio de una vivienda unifamiliar

\$508,447



Alquiler promedio

\$2,001

Fuentes: Washington OFM 2019 (población), estimaciones de 5 años de ACS 2018 (ingresos, tenencia), Zillow 2019 (precio de la vivienda, alquiler)

Estrategias del Plan de acción de vivienda

1	Continuar promoviendo la vivienda en el Regional Growth Center (Alderwood y el City Center), y a lo largo de las principales rutas de transporte.	6	Apoyar las compras de viviendas asequibles existentes por parte de terceros para mantener las unidades costeables.
2	Actualizar las regulaciones, estándares de diseño y planes de sub áreas para ser más flexibles y receptivos a las condiciones cambiantes.	7	Trabajar con organizaciones religiosas y organizaciones sin fines de lucro.
3	Reclasificar las zonas de áreas estratégicamente para aumentar y diversificar las opciones de vivienda de Lynnwood.	8	Desarrollar un programa de registro de alquileres.
4	Revisar el programa de exención de impuestos de viviendas multifamiliares, Multifamily Tax Exemption (MFTE por sus siglas en inglés).	9	Fomentar las comodidades que mejoran la calidad de vida.
5	Asociarse con proveedores de vivienda.	10	Continuar las conversaciones comunitarias sobre la vivienda.

La vivienda es un desafío regional. El alto costo de la vivienda es común en la región y no es algo exclusivo de Lynnwood. El plan guía los esfuerzos de la Ciudad para la coordinación con socios regionales y demuestra el compromiso de Lynnwood de ser un modelo regional para abordar los desafíos de vivienda.

La implementación del Plan de Acción de Vivienda será un esfuerzo colectivo. Lynnwood trabajará en asociación con las partes interesadas y la comunidad para crear viviendas seguras y accesibles para todos.

El **Borrador del Plan de acción de vivienda** y los documentos ambientales del **Decreto de política estatal sobre el medio ambiente (SEPA por sus siglas en inglés)**, y de la **Determinación de no impacto ambiental adverso significativo (DNS por sus siglas en inglés)**, están disponibles para su revisión y comentarios públicos hasta el 12 de marzo de 2021.

Se puede enviar comentarios públicos:

- En el sitio web del proyecto (www.lynnwoodwa.gov/housingactionplan);
- Por correo electrónico (planning@lynnwoodwa.gov); o
- Por correo postal (20816 44th Ave W, Suite 230, Lynnwood WA 98036).

Para obtener más información o recibir actualizaciones del proyecto, visite el sitio web del proyecto o comuníquese con Kristen Holdsworth al 425-670-5409 o planning@lynnwoodwa.gov.